

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**

**ke dni 31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vršovická 51 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Seifertova 823/9  
Praha 3  
130 00


Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020		25097806

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	65 232	3 750	61 482	51 726
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	44 850	3 697	41 153	46 875
C.	Oběžná aktiva	4	20 382	53	20 329	4 851
D.	Časové rozlišení aktiv	5				

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	61 482	51 726
A.	Vlastní kapitál	7	43 700	43 038
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	17 633	8 557
B.	Rezervy	9		
C.	Závazky	10	17 633	8 557
D.	Časové rozlišení pasiv	11	149	131

Sestaveno dne: 01.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2020		25097806

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vršovická 51 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Seifertova 823/9  
Praha 3  
130 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	12 715	11 982
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	19 332	11 520
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 572	1 552
A. 3.	Služby	6	17 760	9 968
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-9 019	
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14	890	935
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	890	935
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	890	935
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20		18
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		18
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	844	543
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	440	223
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	42	11
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	362	309
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	668	-998

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	663
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	663
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	663
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	12 715
				12 000

Sestaveno dne: 01.03.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona	Pozn.:

---

**Příloha k účetní závěrce**  
**společnosti Vršovická 51, a.s.**  
k poslednímu dni účetního období 31. 12. 2020

---

## Obecné informace

### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	<b>Vršovická 51, a2s2</b>
Sídlo:	Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR	vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 4481
Rozhodující předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nemovitostí
Datum zápisu:	6. 1. 1997
IČ:	25097806
DIČ:	CZ25097806

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění, a s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona.

#### 1. Způsob ocenění majetku

##### 1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

##### 1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá nehmotný majetek

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s tím související.

##### 1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

#### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### **3. Opravné položky k majetku a pohledávkám**

Nejsou vytvořeny opravné položky k majetku či pohledávkám.

### **4. Odpisování**

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován účetně podle daňových odpisů na základě pořizovací ceny. Budova je odepisována rovnoměrně. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek je odepisován rovnoměrně.

### **5. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období:  
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu,

### **6. Ocenění majetku reálnou hodnotou**

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou,

## **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky**

**1.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období**  
Doměrky daně nejsou.

**1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry**  
Nejsou

**2. Významné události po datu účetní závěrky**  
Nejsou.

**2. Ostatní**  
Nejsou.

Sestaveno dne: 1. 3. 2021	Sestavil: Petr Krch	Podpis statutárního zástupce: Maximilian Adam Skala 
------------------------------	------------------------	---